

1. Dla kogo jest Nasza oferta ?

- inwestorów
- deweloperów
- właścicieli kamienic
- osób posiadających trzy bądź więcej mieszkań, które przebywają za granicą

2. Obszar Naszego działania:

Z racji tego że najprężniej działamy na terenie Świebodzina, to właśnie w tym mieście najchętniej pomożemy znaleźć odpowiedniego najemcę dla Państwa nieruchomości.

Ponadto działamy również w :

- Zielona Góra
- Sulechów
- Międzyrzecz

3. Co oferujemy Właścicielowi mieszkania :

a) Przed podpisaniem umowy najmu nieruchomości :

- **skompletowanie potrzebnych dokumentów** , aby zdjąć z właściciela ciężar obsługi nieruchomości oraz efektywnie wycenić najem a także czynsz potrzebujemy kompletu dokumentów od administracji budynku oraz dostawców mediów.
- **ocena rentowności z najmu danej nieruchomości**, czasem warto doinwestować mieszkanie w sprzęt AGD bądź meble, które podniosą funkcjonalność mieszkania a co za tym idzie zwiększą cenę najmu danej nieruchomości
- **stworzenie profilu ewentualnego najemcy**, w oparciu o preferencje wynajmującego oraz kluczowe czynniki jak np. lokalizacja, standard lub wyposażenie nieruchomości staramy się dobrać odpowiedniego najemcę.
- **estymacja ceny najmu nieruchomości** , posiadamy długoletnie doświadczenie w branży nieruchomości oraz najmu co pozwala nam określić cenę najmu nieruchomości na odpowiednim poziomie żeby uniknąć niechcianego przez żadną ze stron "pustostanu".
- **przypilnowanie zmiany adresów korespondencyjnych u dostawców mediów**, gwarantujemy przypisanie adresu u odpowiednich podmiotów żeby zbędna korespondencja przychodziła bezpośrednio do najemcy.
- **dokładna inwentaryzacja wyposażenia mieszkania**, zaczynając od włączników światła , kończąc na oświetleniu w lodówce, wszystko zostanie w pełni spisane, z fotografowane żeby właściciel miał pewność że dane mieszkanie po zakończeniu okresu najmu wraca do niego w takim samym stanie

- **profesjonalna sesja zdjęciowa**, współpracujemy z jednym z najbardziej prestiżowych zakładów fotograficznych w Świebodzinie , stąd mamy pewność że dzięki naszej sesji mieszkanie zostanie wynajęte w bardzo szybkim czasie
- **zamieszczenie ogłoszenia na portalach społecznościowych** , sumiennie przykładamy się do rozreklamowania oferty wynajmu, żeby ograniczyć do minimum ewentualne straty spowodowane opłatami czynszu

b) Gdy zostanie podpisana umowa pod najem w naszym zakresie działań znajduje się :

- **skrupulatna selekcja najemców** , już podczas rozmowy telefonicznej przebiega pierwszy etap weryfikacji, następny podczas spotkania w mieszkaniu , wymagamy również zaświadczenia o zarobkach żeby jak najlepiej zabezpieczyć majątek właściciela mieszkania.
- **podpisanie umowy oraz przekazanie mieszkania najemcy** , przed przekazaniem kluczy pobieramy kaucję , jako zabezpieczenie idące na poczet ewentualnych naprawa wyrządzonych zniszczeń.
- **kontakt z najemcą** , wszelkie pytania , zgłaszanie jakichkolwiek problemów bądź usterek ze strony najemcy bierzemy w pełni na siebie, zdejmując ten ciężar z właściciela nieruchomości.
- **organizowanie wszelkich napraw bądź remontów** , współpracujemy z wieloma specjalistami oraz serwisantami różnych marek , jesteśmy w stanie pomóc rozwiązać problem a przede wszystkim zdiagnozować czy leży on po stronie najemcy czy z powodu zwykłej eksploatacji .
- **odbior mieszkania po zakończeniu umowy najmu** , dzięki fotografiom oraz protokołowi zd-od jesteśmy w stanie w pełni zweryfikować ewentualne szkody i potrącić za nie z kaucji zdeponowanej na początku każdej umowy.

4. Główne korzyści dla Właściciela nieruchomości ze współpracy z naszym biurem:

- brak bezpośrednich kontaktów z najemcą przed podpisaniem umowy najmu.
- zaoszczędzony czas, które właściciel musiałby poświęcić na znalezienie odpowiedniego najemcy.
- ograniczenie do minimum niepotrzebnego ryzyka wynajęcia nieruchomości niewłaściwej osobie, dzięki naszemu doświadczeniu oraz skrupulatnemu poszukiwaniu właściwego najemcy ograniczamy tą pomyłkę niemalże do zera.

5. Czas umowy najmu.

Nasza Firma zajmuje się wyłącznie najmem długoterminowym, dlatego umowy podpisywane są minimum na rok , bądź dłużej w zależności od preferencji Najemcy lub Właściciela.

6. Ile kosztują Nasze usługi.

W Zamian za pomoc w wynajmie nieruchomości pobieramy równowartość pierwszego najmu za daną nieruchomość.

* dla Klientów posiadających więcej nieruchomości, które chcieliby nam powierzyć w zarządzanie, mamy w ofercie kompleksowy plan obsługi w oparciu o % z zysków.